



► RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT T4 À VILLEURBANNE - 69



▲ Agencement cuisine/séjour

▼ Aménagement sur mesure du meuble bibliothèque du séjour en prolongement des façades de cuisine



▲ Aménagement sur mesure des placards

▼ Aménagement sur mesure pour colonnes murales de rangement dans la salle de bain



▲ Plan projet

RENVERSER LE PLAN

Les acquéreurs de ce T4 souhaitent réaliser des travaux d'amélioration thermique et de distribution intérieure avant d'emménager. Cette jeune famille avec enfants souhaite habiter un appartement qui leur correspond, avec une cuisine ouverte sur le séjour.

L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble des années 70, à Villeurbanne, rue du Docteur Rollet. Il est orienté Est / Ouest. Les chambres sont disposées en enfilade et sont ouvertes sur la cour à l'Est. Le séjour existant est orienté Ouest et bénéficie d'un petit balcon sur rue. La salle de bain est à côté du WC séparé en fond de couloir et la cuisine est accessible à l'entrée.

L'enjeu du projet a été de renverser le plan, de disposer la cuisine à la place de la salle de bain et vice versa. La cuisine sera ouverte sur le séjour.



Matériaux : Sols MUTINA RENDA NERO 20x20 (cuisine) - Doublages intérieurs BIOFIB TRIO 120mm (murs périphériques) - Peintures Farow & Ball - Revêtements Stratifié EGGER (bibliothèque séjour)



FICHE TECHNIQUE

ADRESSE : rue docteur Rollet - Villeurbanne
 MAITRE D'OUVRAGE : privée
 MISSION CONCPETION + SUIVI DES TRAVAUX
 ENVELOPPE TRAVAUX : 80 k€ HT
 EQUIPE MOE : ARCHITECTURAMA Studio
 PROGRAMME : Rénovation de la distribution intérieure et du second-oeuvre + isolation par doublages intérieurs des murs périphériques
 SURFACE DE PLANCHER : 96 m²
 ETUDES : fin 2017
 LIVRAISON : juin 2018
 ENTREPRISES : Démolition : ARCADIE DEBARRAS SERVICES - Menuiseries PVC : CONFORTO - Plâtrerie - Isolation : SAS Bernard ROCHET - Menuiserie intérieure - Agencement : DMS Ameublement - Cuisine : CUISINELLA - Sols Parquet : SARL Trabucco Parquet - Carrelage - Faïence : DS CARRELAGES - Electricité : RC ELEC - Plomberie - Sanitaires - Chauffage : CAMICEL Plomberie - Peintures : Gojard HYSENI